

Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen (Werra)



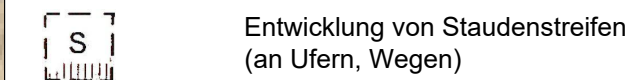
Planzeichenerklärung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a und (4) BauGB)



Ackerland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



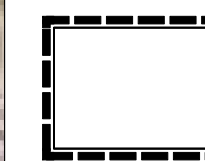
Entwicklung von Staudenstreifen (an Ufern, Wegen)

Grünbestände und Landschaftsstrukturen

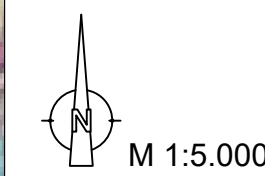


Autochthone Hecken (§ 23 HENatG)

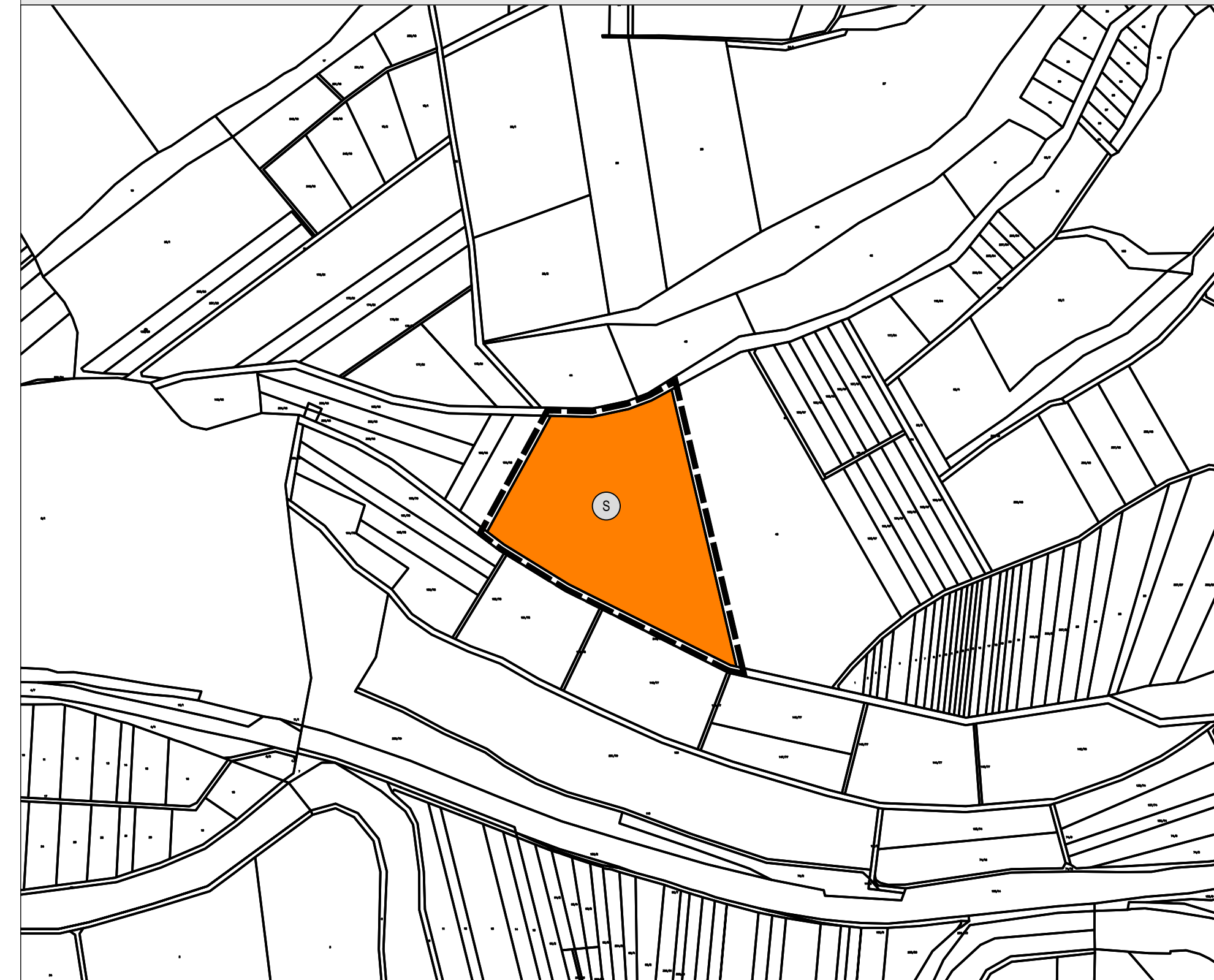
Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches

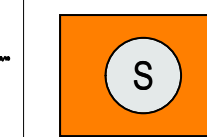


Darstellungen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen (Werra)



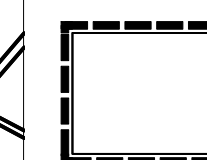
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

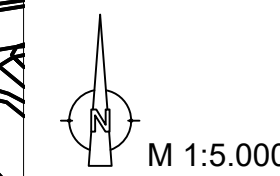


Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heringen hat in seiner Sitzung am ____20__ beschlossen, die 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ____20__ bis ____20__ durch Veröffentlichung im Internet und Auslegung im Rathaus der Stadt Name.</p> <p>Ort und Dauer sind am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Die Unterrichtung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 (2) und 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom ____20__. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum ____20__ gebeten.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage)</p> <p>Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 (2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Name vom ____20__ in der Zeit vom ____20__ bis zum ____20__ im Internet veröffentlicht. Die o.g. Unterlagen wurden im gleichen Zeitraum auch im Rathaus öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer sind am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlage)</p> <p>Die Unterrichtung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 (2) und 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom ____20__. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum ____20__ gebeten.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in seiner Sitzung am ____20__ über die in der öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in seiner Sitzung am ____20__ den Feststellungsbeschluss für die 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen wurde am ____20__ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht und ist damit gemäß § 10 (3) BauGB rechtswirksam geworden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>
--	--	--	--	--	---	---

Stadt Heringen (Werra)

15. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Wölfershausen"

<p>Vorentwurf</p> <p>Planbearbeitung</p>	<p>Bearbeitungsstand: 07.10.2024</p>
	<p>Lagesystem: ETRS89_UTM32N</p>
	<p>Plandatei: 2406516FNP_241007</p>
 <p>Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke Emhildsstraße 16 Tel. 0291 9913-0 info@igk-meschede.de 59872 Meschede Fax 0291 9913-13 www.igk-meschede.de Ingenieure für innovative Infrastruktur LÖSUNGEN MIT WERT UND WERT</p>	