

# Bebauungsplan Nr. 46

## „Gewerbegebiet an der Widdershäuser Straße“



Stadt  
**Heringen**  
(Werra)

Anlage 2 zum Informationsblatt zur frühzeitigen Beteiligung

### Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

##### 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 8 BauNVO)



Eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 8 BauNVO)

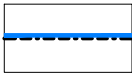
##### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl als Höchstmaß; hier GRZ 0,8  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

**TH 13,0** Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß; hier 13,0 Meter  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

**OK 15,0** Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß; hier 15,0 Meter  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

##### 3. Baugrenzen

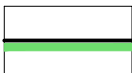


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

##### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

##### 5. Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für Versorgungsanlagen; hier: Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

##### 6. Grünflächen



Private Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

##### 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### II. Darstellungen der Kartengrundlage



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene Neben- und Werksanlagen